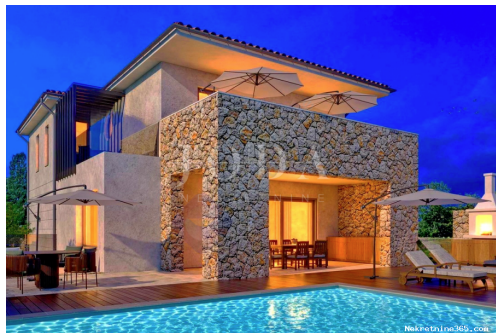


## Dvije samostojeće kuće s projektom, 100m od mora! otok Krk, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die

Berufsprüfung für einen  
Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvije samostojeće kuće s projektom, 100m od mora! otok Krk
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	376 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1030 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zwei Immobilien zum Verkauf mit Baugenehmigung für den Bau von zwei freistehenden Villen mit Pool, 100 m vom Meer entfernt! Auf zwei Grundstücken
----------------------------	---

mit einer Gesamtfläche von 1265 m<sup>2</sup> befinden sich zwei Einfamilienhäuser mit einer Wohnfläche von 76 m<sup>2</sup> und 159 m<sup>2</sup>. Auf dem ersten Grundstück gibt es ein Erdgeschoss und auf der zweiten Etage. Beide Grundstücke haben eine Baugenehmigung für zwei moderne zweistöckige Villen mit Swimmingpool, 284 m<sup>2</sup>. Die erste Immobilie verfügt über zwei Wohnzimmer, zwei Küchen, zwei Badezimmer, zwei Toiletten, sechs Schlafzimmer, drei Abstellräume und einen Keller. Die zweite Immobilie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Abstellraum. Tolle Investitionsmöglichkeit! Die Immobilien befinden sich in einer ausgezeichneten Lage, nur 100 m vom Meer entfernt und die Lage bietet einen wunderschönen Meerblick. Ideal für touristische Zwecke oder als Second Home Immobilien. ID CODE: EI-3997

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505518

Agency ref id: EI-3997

Kontakt Telefon: +385 91 890 4694