

Kamena vila na stijeni iznad mora, Vrbnik, otok Krk, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena vila na stijeni iznad mora, Vrbnik, otok Krk
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

Zustand

Baujahr:	1967
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Eine wunderschöne Steinvilla zum Verkauf in spektakulärer Lage auf der Insel Krk! Diese Art von Immobilien ist eine echte Rarität auf dem Markt! Auf einer Klippe über dem Meer gelegen, ist diese Steinvilla der Traum vieler, die ein Anwesen in einzigartiger Lage mit unschlagbarem Meerblick suchen. Die Villa ist in den Felsen gewoben und hat sich in ihrer Form vollständig an die Umgebung angepasst, die sie umgibt. Deshalb verteilt sich ihre Wohnfläche kaskadenförmig auf drei Etagen, umgeben von Terrassen und einem Garten, auf einer Wohnfläche von 100 m ² , bestehend aus insgesamt drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad,
-------------------------------	--

Meerblick und Ausgang zur Terrasse, ein Wohnzimmer mit einer rustikalen Küche und einem Esszimmer, einem schönen Blick auf das Meer und einem Ausgang zu einer angenehmen Terrasse und einer weiteren Toilette für Gäste. Im Inneren wurde der mediterrane Stil mit rustikalen Details kombiniert und die so erhaltenen und perfekt in den Raum integrierten Naturfelsen vermitteln ein besonderes Erlebnis. Die Villa ist umgeben von zahlreichen Terrassen, einer besonders aussehenden Holzpergola, die dem Raum einen Robinson-Charme verleiht, einem großen Steingrill und zahlreichen Positionen, um die unglaubliche Aussicht zu genießen, die diese besondere Lage bietet. Da sich die Villa auf einer Klippe befindet, die ins Meer stürzt, ist sie von Felsen umgeben und von der gesamten Umgebung hat man einen wunderbaren Blick auf das endlose Blau, den Hafen, den nahe gelegenen Pinienwald und die Riviera Crikvenica-Vinodol. Eine private Steintreppe führt in wenigen Minuten zu einer nur 20 Meter entfernten intimen Bucht direkt unterhalb der Villa. Dieses schöne Anwesen bietet Genuss für alle Sinne, so dass Sie gleichzeitig den Geruch von Meer und Meersalz genießen können, der mit sauberer Luft verbunden ist, begleitet vom frischen Duft der Pinien gegenüber dem Hafen und zahlreichen mediterranen Pflanzen. Das Anwesen ist auch ideal für die touristische Vermietung! ID CODE: EI-4056

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505527

Agency ref id: EI-4056