

## Poreč, okolica, atraktivna vila sa pogledom na more!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, atraktivna vila sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 165 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 550 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 705,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, atraktive Vila mit Meerblick! An der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, die sich mit Olivenhainen, Weinbergen und Feldern vermischt, bieten wir eine interessante Villa mit Blick auf das Meer. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Die Gesamtgröße beträgt 165.61 m<sup>2</sup>. Beim Betreten der Villa gelangen wir in einen Flur, darunter ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer und Küche nach dem Open-Space-Konzept, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Abstellraum, Toilette und Abstellraum. Das Wohnzimmer führt direkt zum Hof, wo sich eine Sommerküche, eine Sonnenterrasse und ein Swimmingpool befinden. Über die elegante Treppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer großzügigen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer befinden. Es werden Vorbereitungen für die Installation eines Whirlpools auf der Terrasse getroffen, und die zukünftigen Eigentümer werden sich hinlegen und die schöne Aussicht genießen. Aufgrund der Qualität des Daches und der Dicke der Dämmung ist die Beheizung über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung geplant. Der Hof wird mit mediterranen Pflanzen geschmückt und der zentrale Platz des Hofes wird von der Sonnenterrasse und dem Swimmingpool eingenommen. Der Ort ist ruhig und alle Annehmlichkeiten des Lebens wie Geschäfte, Apotheke, Post, Restaurants, ruhige Spaziergänge durch die Natur, Campingplätze und Spaziergänge am Meer befinden sich in der Nähe der Villa. Die ersten Strände sind nur 3 km entfernt, während die Stadt Poreč nur 12 km entfernt ist. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten wäre im Sommer 2024. Es wird unmöbliert verkauft. Aufgrund der Bauqualität, Lage und Wohnausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben.  
ID CODE: 1031-607

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505542  
Agency ref id: 1031-607