

Poreč, okolica, interesantna vila sa pogledom na more!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, interesantna vila sa pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 164 m²
Grundstücksgröße: 400 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 654,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, interessante Doppelhaushälfte mit Meerblick! An der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, die sich mit Olivenhainen, Weinbergen und Feldern vermischt, bieten wir eine interessante Villa mit Blick auf das Meer. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Die Gesamtgröße beträgt 164,39 m². Beim Betreten der Villa gelangen wir in einen Flur, darunter ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer und Küche nach dem Open-Space-Konzept, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Abstellraum, Toilette und Abstellraum. Das Wohnzimmer führt direkt zum Hof, wo sich eine Sommerküche, eine Sonnenterrasse und ein Swimmingpool befinden. Über die elegante Treppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer großzügigen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer befinden. Es werden Vorbereitungen für die Installation eines Whirlpools auf der Terrasse getroffen, und die zukünftigen Eigentümer werden sich hinlegen und die schöne Aussicht genießen. Aufgrund der Qualität des Daches und der Dicke der Dämmung ist die Beheizung über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung geplant. Der Hof wird mit mediterranen Pflanzen geschmückt und der zentrale Platz des Hofes wird von der Sonnenterrasse und dem Swimmingpool eingenommen. Der Ort ist ruhig und alle Annehmlichkeiten des Lebens wie Geschäfte, Apotheke, Post, Restaurants, ruhige Spaziergänge durch die Natur, Campingplätze und Spaziergänge am Meer befinden sich in der Nähe der Villa. Die ersten Strände sind nur 3 km entfernt, während die Stadt Poreč nur 12 km entfernt ist. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten wäre im Sommer 2024. Es wird unmöbliert verkauft. Aufgrund der Bauqualität, Lage und Wohnausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben. ID CODE: 1031-605

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505544
Agency ref id: 1031-605