

## Grad Krk centar, ekskluzivan stan s vrtom i garažom!, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Grad Krk centar, ekskluzivan stan s vrtom i garažom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Exklusive Wohnung in bester Lage am Meer zu verkaufen, Neubau! Die Wohnung befindet sich in der Stadt Krk. Es hat eine Wohnfläche von 89,32 m <sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich, ein
----------------------------	---

Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer, eine Toilette, eine Treppe und eine Terrasse mit Zugang zum Garten. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, einen Flur, ein Badezimmer und einen Balkon, und im zweiten Stock gibt es eine Galerie (Zimmer) mit einem Badezimmer und Zugang zu einer schönen Terrasse mit Whirlpool. Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau. Beim Bau werden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung und ein Heiz- und Kühlsystem mit Ventilatorkonvektor verfügen. Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz in der Tiefgarage und auf dem Außenparkplatz. In der Garage wird eine Ladestation für Elektroautos vorbereitet. Ausgezeichnete Lage nahe dem Meer und allen Annehmlichkeiten! ID CODE: EI-4675

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505576

Agency ref id: EI-4675