

## Dizajnerski dvoetažni apartman s bazenom i pogledom na more, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dizajnerski dvoetažni apartman s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	134 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	157 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>
Terrasse:	19 m <sup>2</sup>
Preis:	940,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Möblierte Maisonette Wohnung mit Pool in der Stadt Krk zu verkaufen! Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 135 m <sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Vom Erdgeschoss aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die mit einem großzügig angelegten Garten von 157 m <sup>2</sup> und einem eigenen Swimmingpool verbunden ist. Im ersten Stock befindet sich ein offener Raum, der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche sowie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer vereint. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen Balkon von 15 m <sup>2</sup> , der einen wunderschönen Meerblick bietet. Die Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet, die im Preis inbegriffen sind. Alle Räume sind
----------------------------	---

klimatisiert und eine Fußbodenheizung ist installiert. Das Gebäude wurde im Jahr 2021 gebaut. Die Immobilie eignet sich zur privaten Nutzung oder touristischen Vermietung. ID CODE: EI-4892

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505597

Agency ref id: EI-4892