

## Kuća s dva apartmana u prirodi, okolica Vrbnika, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s dva apartmana u prirodi, okolica Vrbnika
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1572 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Baujahr:	2005
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Einfamilienhaus zum Verkauf, umgeben von viel Grün in der Nähe von Vrbnik. Das 130 m <sup>2</sup> große Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und ist in zwei separate Wohnungen unterteilt. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die Wohnung im Obergeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer
----------------------------	--

Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft. Auf dem großen Grundstück von 1.572 m2 besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool, eine Sonnendeck und eine Sommerküche zu bauen. Es befindet sich in ruhiger Lage, zum Meer sind es 6,5 km. Eine ideale Immobilie für Naturliebhaber mit viel touristischem Potenzial!  
ID CODE: EI-4974

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505610

Agency ref id: EI-4974