

Otok Krk - villa s prekrasnim pogledom i bazenom, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Otok Krk - villa s prekrasnim pogledom i bazenom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 173 m ² |
| Grundstücksgröße: | 520 m ² |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 1,200,000.00 € |
| Erstellt: | 13.10.2023 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Krk |
| Siedlung: | Krk |
| Postleitzahl: | 51500 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Parkplatz

| | |
|------------------------|----|
| Überdachter Parkplatz: | ja |
|------------------------|----|

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Moderne Villa zum Verkauf mit Panoramablick auf das Meer und einem Swimmingpool, Neubau in der Nähe der Stadt Krk. Die Villa mit einer Fläche von 173 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock, die durch Innentreppen miteinander verbunden sind, auf einem Grundstück von 614 m². Im Erdgeschoss wird es eine Eingangsterrasse, einen Korridor, eine Treppe, ein Badezimmer, eine Toilette, eine Sauna, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 25 m² geben. Im ersten Stock wird es einen Flur, eine Wäscherei, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit freiem Panoramablick auf das Meer geben. Jedes Zimmer bietet Meerblick. Auf dem Grundstück, auf dem mediterrane Pflanzen gepflanzt werden sollen, befinden sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck Jacuzzi, ein Grill und zwei überdachte Parkplätze mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge. Während des Baus werden hochwertige Materialien verwendet, daher wird die Immobilie ausgestattet wird mit einer Kombination aus PVC + ALU Tischlerei, Sonnenkollektoren auf dem Dach, Daikin-Klimaanlagen, einem Kamin im Wohnzimmer, erstklassigen Sanitär und Keramikfliesen, Video ausgestattet Überwachung und ein Alarmsystem. Es wird nach dem „schlüselfertigen“ System verkauft, und der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist für Frühjahr 2024. geplant. Immobilie befindet sich in ruhiger Lage, 1,5 km vom Meer entfernt. ID CODE: EI-4852

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505627

Agency ref id: EI-4852