

## Predivna villa s bazenom i pogledom na more!, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivna villa s bazenom i pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	327 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche	Zum Verkauf steht eine neue moderne Villa mit Pool und Meerblick in der Nähe
-------------	--

**Informationen:**

der Stadt Krk! Es wird auf einem Grundstück von 750 m<sup>2</sup> gebaut. Die Wohnfläche beträgt 327,69 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Keller, der einer Fläche von 67,85 m<sup>2</sup> haben wird, werden sich ein Flur, drei Abstellräume, ein Heizraum, eine Waschküche und ein Badezimmer befinden. Das Erdgeschoss wird eine Fläche von 154,27 m<sup>2</sup> haben und aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Treppenhaus und einem Studio-Apartment mit überdachter Terrasse bestehen. Im ersten Stock werden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Flur, ein Balkon und zwei Terrassen befinden. Die Fläche der ersten Etage wird 143,58 m<sup>2</sup> betragen. Im Garten der Villa ist ein großer Pool und einer überdachter Parkplatz im Garten vorgesehen. Die Lage ist ruhig, am Rande der Grünzone, nur 1,5 km vom Meer entfernt. Es bietet Privatsphäre und Ruhe, ideal für den Urlaub. ID CODE: EI-4786

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 505643

Agency ref id: EI-4786