

Dvojna villa u izgradnji, Malinska - otok Krk, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvojna villa u izgradnji, Malinska - otok Krk
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	196 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Der Bau von schönen modernen Doppelhaushälften in der Nähe von Malinska auf der Insel Krk hat begonnen! Sie befinden sich in ausgezeichnete Lage, ca. 100 m vom Strand und allen Annehmlichkeiten für einen angenehmen Urlaub entfernt.
----------------------------	---

Alle Wohneinheiten haben einen wunderbaren Blick auf das Meer. Die Bauarbeiten haben begonnen, der Bezug ist für Dezember 2023 geplant. Diese Doppelhaushälfte hat eine Fläche von 196,84 m² und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss gibt es einen Flur, eine Waschküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Die Treppe führt ins Erdgeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine überdachte Terrasse befinden. Im ersten Stock wird es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Toilette und eine Terrasse geben. Bei der Konstruktion wird das hochwertigste Baumaterial verwendet. Sie werden „schlüsselfertig“ verkauft und mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet – Aluminiumschreinerei, Fußbodenheizung und Klimaanlage, beheizte Pools, erstklassige italienische Keramik, erstklassiges deutsches Parkett, Villeroy&Boch, Grohe und Hansgrohe Sanitär Ausrüstung. Die Terrasse, die Balkone und das Treppenhaus erhalten einen Sicherheitsglaszaun. Die Beheizung im Winter erfolgt über eine Fußbodenheizung in allen Räumen und Räumen. Die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Bäder werden mit ebenerdigen Duschen und erstklassigen Fliesen ausgestattet. Die Villa hat auch einen Swimmingpool und einen Parkplatz. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Liebhaber des modernen Lebens, moderner Architektur und Urlaub in den Sommermonaten! ID CODE: EI-4509

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505679

Agency ref id: EI-4509