

## Krk, Dobrinj, kuća mediteranskog stila s grijanim bazenom, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Krk, Dobrinj, kuća mediteranskog stila s grijanim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	323 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Insel Krk, Dobrinj, Haus im mediterranen Stil mit Pool, Neubau! In einem ruhigen Teil des Landesinneren der Insel Krk steht ein Neubau von außergewöhnlicher Qualität zum Verkauf. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen, Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein
----------------------------	---

Arbeitszimmer befinden sich im ersten Stock. Im Erdgeschoss ist ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche, einen Abstellraum und eine Gästetoilette sowie ein großer Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint, von dem aus Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten besteht. Im Garten ist ein beheizter Pool von 32m<sup>2</sup> und mehrere Parkplätze. Im Untergeschoss befindet sich ein zusätzlicher Raum für Geselligkeit. Alle Räume im Haus werden klimatisiert, während das Haus mit Wärmepumpen für Fußbodenheizung und Warmwasser ausgestattet wird. Das Haus wird auf einem Grundstück von 949 m<sup>2</sup> gebaut, die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 323 m<sup>2</sup>. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen und der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. ID CODE: EI-4551

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505686

Agency ref id: EI-4551