

Samostojeća kuća s velikom okućnicom - Njivice, otok Krk, Omišalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća s velikom okućnicom - Njivice, otok Krk
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	399 m ²
Grundstücksgröße:	1280 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

Zustand

Baujahr:	1980
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein Einfamilienhaus zum Verkauf in toller Lage, 500 Meter vom Meer entfernt! Das Haus hat 399,86m² Wohnfläche und 1280m² Garten. Das Haus ist ein zweistöckiges Gebäude und besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock, aber es gibt ein Projekt für den Bau des zweiten Stocks. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen mit einem Wohnzimmer, einer Werkstatt von ca. 60m² und einem Heizungsraum, in dem sich ein Ofen für die Zentralheizung mit Öl, Holz oder Pellets befindet. Heizkörper befinden sich in allen Räumen des Hauses. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, drei Schlafzimmern, Bad, Abstellraum und Toilette. Das Haus hat eine Garage mit Stellplätzen im Garten. Alle Wohneinheiten sind voll klimatisiert und voll möbliert. Der Balkon bietet einen schönen Blick auf das Meer. Die Immobilie zeichnet sich durch eine hochwertige Bauweise, eine gute Lage und einen großen Garten aus. Es besteht die Möglichkeit, im Garten ein Schwimmbad zu bauen. Tolle Investition für die touristische Vermietung, aber auch zum Wohnen! ID CODE: EI-4557

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505687

Agency ref id: EI-4557