

## Prekrasna dvojna kamena kuća s bazenom, okolica Dobrinja, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna dvojna kamena kuća s bazenom, okolica Dobrinja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	276 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine schöne Doppelhaushälfte aus Stein mit Swimmingpool in der Nähe von Dobrinj! Die Immobilie befindet sich im Anpassungsprozess. Es hat eine Wohnfläche von 134m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Badezimmer und eine Taverne. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden. Es ist voll klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung. Das Anwesen gehört zu einem wunderschön angelegten Garten, in dem sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck und ein Platz zum geselligen Beisammensein mit einem Grill befinden. Es hat auch zwei Parkplätze. Das Haus befindet sich in einer schönen ruhigen Lage, umgeben von Einfamilienhäusern, ca. 4 km vom Meer und den Stränden entfernt. Die Lage bietet Ruhe für einen echten Urlaub! ID CODE: EI-4582

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505694  
Agency ref id: EI-4582