

## Lijepo adaptirana samostojeća kamena kuća, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Lijepo adaptirana samostojeća kamena kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Letzte Renovierung: 2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wunderschön renoviertes altes Steinhaus zu verkaufen! Es hat eine Fläche von 180 m<sup>2</sup> und befindet sich in wunderschöner Lage in der Nähe von Vrbnik auf der Insel Krk. Das Haus war früher ein Kulturdenkmal. Es wurde auf einem Grundstück von 1177 m<sup>2</sup> erbaut und besteht aus zwei separaten Wohneinheiten: Erdgeschoss - Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (als Taverne eingerichtet), Badezimmer, Schlafzimmer mit Zugang zu einer überdachten Veranda und Obergeschoss:

geräumige Terrasse, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Das Haus wurde 2010 renoviert. Auf dem großzügigen Grundstück befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und ein paar Parkplätze. Schöne, ruhige Lage, 2000 m vom Meer entfernt. ID CODE: EI-4617

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505709

Agency ref id: EI-4617