

Nova samostojeća villa s bazenom, okolica Vrbnika, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nova samostojeća villa s bazenom, okolica Vrbnika
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	137 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	760,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Eine freistehende Villa mit Swimmingpool und großem Garten im Bau in der Nähe von Vrbnik steht zum Verkauf! Die Villa hat eine Fläche von 137m ² und erstreckt
----------------------------	---

sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich, ein Gäste-WC, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei eine gemeinsame Terrasse mit seitlichem Meerblick haben und zwei Badezimmer. Das Anwesen verfügt über einen schönen großen Garten von ca. 550m², wo es einen großen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse, eine Sommerküche und eine zusätzliche Einrichtung geben wird, die als Taverne für Geselligkeit mit Freunden und Familie genutzt werden kann. Das Haus hat auch zwei Parkplätze. Beim Bau der Villa werden hochwertigste Materialien verwendet, es hat eine gute Raumaufteilung, Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, Vorbereitung für die Solaranlage und automatische Bewässerung des Gartens sind geplant. Es befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Einfamilienhäusern, ca. 4 Kilometer vom Meer entfernt. Die Immobilie wird "schlüsselfertig" verkauft und die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2023 geplant. Der künftige Eigentümer zahlt keine Grunderwerbsteuer. ID CODE: EI-4638

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505715

Agency ref id: EI-4638

Kontakt Telefon: +385 91 890 4694