

## Samostojeća obiteljska kuća s velikom okućnicom, otok Krk, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur  
d.o.o. wurde 2005 gegründet  
und wir sind seitdem als  
zuverlässiger Partner  
erfolgreich auf dem  
Immobilienmarkt tätig und  
unterstützen unsere Kunden bei  
wichtigen  
Lebensentscheidungen wie der  
Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der  
Riviera Crikvenica-Vinodol  
spezialisiert, decken jedoch  
allein und mit unseren Partnern  
das Gebiet der Insel Krk, die  
Stadt Rijeka und Opatija sowie  
den Küstenteil des Landkreises  
Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der  
Immobilienmakler der  
kroatischen Handelskammer  
eingetragen, die Geschäfte  
entsprechen den gesetzlichen  
Bestimmungen und alle  
Vertreter haben die

Berufsprüfung für einen  
Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Samostojeća obiteljska kuća s velikom okućnicom, otok Krk
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1164 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Baujahr:	1989
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In ruhiger Lage in der Nähe von Malinska auf der Insel Krk steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit vier Wohneinheiten zum Verkauf. Es besteht aus einer größeren Wohnung und zwei kleineren identischen Wohnungen, wobei sich die größte Wohnung in einem separaten Gebäude befindet. Die größte Wohnung ist sehr geräumig und hat 100m <sup>2</sup> Wohnfläche. Es verfügt über eine offene Küche und
----------------------------	--

ein Wohnzimmer sowie drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe im Flur führt zum Dachboden, wo sich ein Schlafzimmer befindet. Die Zentralheizung für das Haus befindet sich im Dachgeschoss und wird mit Strom betrieben. Eine größere Wohnung von 50 m<sup>2</sup> befindet sich auf der anderen Seite des Gebäudes und verfügt über einen separaten Eingang und eine Terrasse. Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer und einer Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Im ersten Stock befinden sich zwei kleinere Wohnungen, die einen identischen Grundriss haben. Die Fläche beträgt 25 m<sup>2</sup> und beide bestehen aus einem Wohnzimmer und einer Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Diese Apartments verfügen auch über eine Terrasse. Die Apartments sind voll klimatisiert. Im Erdgeschoss gibt es ein separates Außenbad, eine schöne überdachte und große Terrasse mit Sommerküche und gemauertem Grill. Der Garten ist sehr schön gestaltet. Zur Aufbewahrung von Werkzeugen und anderen Dingen steht ein Gartenabstellraum zur Verfügung. Das Haus hat auch Parkplätze für fünf Autos. Es befindet sich in einer großartigen Lage. Das Objekt eignet sich ideal zur Vermietung. Gelegenheit! ID CODE: EI-4346

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505726

Agency ref id: EI-4346