

Moderna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, okolica, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	518 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	560,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Neu in unserem Angebot! Zum Verkauf steht ein schönes modernes Haus im Inneren der Insel Krk, in ruhiger Lage unweit von Dobrinj, umgeben von Natur, in
----------------------------	---

einem Dorf, von dem angenommen wird, dass es ein Rastplatz auf dem Weg von Dobrinj nach Vrbnik war alten Zeiten, und wo sich nach einiger Zeit ein Dorf entwickelte. Das Haus besteht aus zwei Etagen, die durch Innentreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit moderner Küche und einem großzügigen Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Gemeinschaftsbad und einen praktischen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse und in einen schön angelegten Garten mit Swimmingpool, einer gepflasterten Liegewiese mit Außendusche und einem Chill Zone mit Außengrill. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, von denen eines Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht auf die umliegende Natur und den Pool hat. Das ganze Haus hat moderne gerade Linien kombiniert mit grauer Farbe und Details und Keramik in natürlichen Erdtönen und hochwertigen Möbeln. Der Bau und die Ausstattung sind von höchster Qualität, und das Haus ist komplett möbliert und für die touristische Vermietung ausgestattet. Alle Zimmer sind klimatisiert, die Außenschreinerei besteht aus Aluminium mit Moskitonetzen, und die Immobilie ist sofort bezugsfertig und/oder touristisch vermietbar. Es hat 4 Parkplätze. Die Entfernung zur Bucht von Soline und der berühmten Bucht von Meline mit Heilschlamm beträgt ca. 4 km, während für Liebhaber eines etwas felsigen Küstenabschnitts und versteckter Buchten und der Überreste römischer Gebäude Šilo mit seinen wunderschönen Buchten ideal ist, ist nur 4,5 km von der Villa entfernt. ID CODE: EI-4517

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505734

Agency ref id: EI-4517