

Kamena kuća u nizu sa okućnicom, 300 m od mora, Vrbnik, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena kuća u nizu sa okućnicom, 300 m od mora, Vrbnik
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	85 m ²
Grundstücksgröße:	24 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2011

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Gelegenheit, ein altes Steinhaus in der Nähe des Meeres, Insel Krk, Vrbnik, zu kaufen! Dieses schöne Steinhaus in einer Reihe befindet sich nur 300 Meter vom Meer entfernt, in der Nähe des Hafens von Vrbnik und der versteckten Bucht Pod Kovač unter der Altstadt, umgeben von steilen Klippen, die durch einen interessanten Durchgang durch die Felsen erreicht werden können. Als mittleres in der Reihe zeichnet es sich durch eine neue Fassade und ein neues Dach mit einem
----------------------------	---

romantischen mediterranen Garten von 9 m² aus, der den Raum vor dem Haus bereichert. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen in angenehmer Größe mit hohen Decken und teilweise 1 Meter dicken Wänden, die für eine perfekte Wärme- und Schalldämmung sorgen. Die Etagen sind durch innenliegende Holztreppe verbunden, die dank ihrer Größe zusätzlichen Raum für Dekoration bieten, da es auf jeder Etage ein zusätzliches Gewölbefenster und interessante antike Tapeten an den Wänden gibt. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Küche mit einem 14 m² großen Esszimmer und einem Fenster mit Blick auf den Garten. Vom Esszimmer aus betreten wir das Badezimmer von 3,7 m² mit Badewanne und Waschmaschine sowie einem Stauraum, der weiter eingerichtet und renoviert werden kann. Auf dem Flur befindet sich eine separate Toilette von 1,3 m². Vom Eingangsteil stoppt unser Blick bei der alten Holztür, die die Fantasie weckt, was dahinter sein könnte, da dieser Teil völlig unsichtbar und von der Straße aus nicht einsehbar ist. Die Tür führt auf die zwischen den Felsen vergrabene Terrasse mit Blick auf die mediterrane Vegetation, die sich darüber befindet. Dieser interessante Raum bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, da das Wasser geleitet wird, und seine Fläche von 24 m² ist groß genug, um ein Holzhaus, eine Sommerküche, einen Grill und zusätzliche Einrichtungen zu installieren. Für alle, die sich lieber entspannen möchten, ist dies der ideale Ort, um mit Whirlpool, Außendusche und ähnlichen Einrichtungen eine eigene Spa-Ecke zu machen, während Pflanzen- und Gartenliebhaber eine hervorragende Möglichkeit haben, einen Wintergarten zu gestalten. Holztreppe führen uns zu den nächsten zwei Etagen und geräumigen Schlafzimmern von 18m². Jedes Zimmer bietet einen Blick auf den schönen Renaissance-Glockenturm aus dem Jahr 1527 und die berühmte Aussicht auf die Altstadt von Vrbnik. Das Haus wurde in mehreren Etappen renoviert - in den 80er Jahren wurden alle Installationen im Zusammenhang mit Strom und Wasser ersetzt, und vor 10 Jahren wurden ein neues Dach und eine neue Fassade hergestellt und die äußere Holzschreinerei ersetzt. Bei der Dekoration des Raumes wurde besonders darauf geachtet, den Geist und die Wärme vergangener Zeiten zu bewahren, so dass alte Elemente des Innenraums, wo immer möglich, erhalten blieben (der größte Teil der Holztreppe, Holzzwischengeschoss, Holztür zur Terrasse hinter dem Haus, Truhe Schubladen in der Küche, Türen und Kleiderschrank im Zimmer im 1. Stock). Der jetzige Zustand des Hauses ist für die Bedürfnisse der Nutzung des Hauses als Sommerurlaub ausreichend, aber für heutige Standards und einen etwas komfortableren Aufenthalt wäre eine interne Anpassung und Auffrischung des Raums erforderlich. Das Haus steht zu einem hervorragenden Preis von 130.000 Euro zum Verkauf. ID CODE: EI-4483

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505751

Agency ref id: EI-4483