

## Moderna vila u izgradnji u mirnom okruženju, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna vila u izgradnji u mirnom okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	226 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Baujahr:	2021
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Ein Haus im Bau in ruhiger Lage am Rande des Grüngürtels zum Verkauf. Das Haus mit einer Fläche von 226,19 m <sup>2</sup> besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer (32,09 m <sup>2</sup> ), ein großes Wohnzimmer von 19 m <sup>2</sup> , ein Badezimmer und eine Sauna. Seine Geräumigkeit macht es zu einem idealen Ort für Geselligkeit. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eine große Terrasse von 27,47 m <sup>2</sup> mit
----------------------------	--

freiem Blick ins Grüne. Die zweite Etage besteht wie die erste aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Vorraum mit Zugang zur Terrasse. Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet; Bodenbeläge - Parkett und erstklassige Keramik, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sowie Klimaanlage. Das Haus wird nach dem "schlüsselfertigen" System gebaut, und Änderungen der Innenausstattung sind je nach Wunsch des potenziellen Käufers möglich. Aktuelle Visualisierungen können je nach Materialauswahl und -kombination beim Bau abweichen. Zum Meer sind es 3 km, zur Stadt Krk 15 km und zur nahe gelegenen Stadt Malinska 10 km. Das Haus hat einen Garten von 700 m<sup>2</sup>, wo es einen Swimmingpool und eine Liegewiese geben wird. Es gibt genug Platz, um mindestens 3 Autos zu parken. Diese Villa ist eine ideale Gelegenheit für zukünftige Eigentümer, Naturliebhaber, die an der Schaffung ihrer Oase der Ruhe teilnehmen können, oder sie kann zur touristischen Vermietung erworben werden. ID CODE: EI-3164

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505764

Agency ref id: EI-3164