

Impresivna villa na moru! Sinergija prostora, čovjeka i mora!, Rijeka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Impresivna villa na moru! Sinergija prostora, čovjeka i mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	550 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.10.2023

Zustand

Baujahr:	2011
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Kantrida
Postleitzahl:	51000



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Rijeka, nur 5 m vom Meer entfernt, steht zum Verkauf eine Designervilla auf drei Etagen. Die Villa wurde 2011 auf einem 630 qm großen Grundstück erbaut und gilt mit ihrer Öffnung zum Meer und der Grundstücksverbindung als eine der schönsten Villen an der Adria. Die Villa wurde von dem berühmten Architekten Idis Turato entworfen und die Innenausstattung ist vom Eigentümer. Der Eingang befindet sich im zweiten Stock, der auch eine offene Tageszone ist. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.
----------------------------	---

Innentreppen und Aufzüge verbinden jede Etage der Villa. Auf der ersten Etage befinden sich eine Küche, ein Esszimmer, eine Gästetoilette und ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Die gesamte Etage hat Zugang zu den großzügigen Terrassen, die sie umgeben. Auf der mittleren Etage befindet sich ein Swimmingpool von 4 * 11 m² und ein überdachter Loungebereich im Freien. Im Erdgeschoss befindet sich das Atelier des Eigentümers, ebenfalls mit Ausgang auf eine großzügige Terrasse. Dieses authentische Anwesen umfasst hochwertige Ausstattung, Daikin-Klimaanlage (Heizen und Kühlen), 4 Außengeräte und 11 Innenklimageräte, Solarheizung für Pool und Warmwasser, Gaszentralheizung jeder Etage, Alarmanlage und Portafon . Die Villa hat hinter dem Haus einen Hof mit Parkplatz für drei Fahrzeuge und der Eingang zum Hof ist mit Fernbedienung eingezäunt. In Absprache mit dem Eigentümer können auch Designermöbel verkauft werden. ID CODE: EI-853

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505792

Agency ref id: EI-853