

PREKRASNA VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|--|
| Name: | Ars nekretnine |
| Vorname: | Ars |
| Nachname: | nekretnine |
| Firmenname: | Ars nekretnine |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://www.ars-nekretnine.hr |
| Land: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Labin |
| Postleitzahl: | 52200 |
| Adresse: | Prilaz Vetva 16 |
| Mobile: | +385 98 912 3597 |
| Phone: | +385 52 857 226 |
| Über uns: | Die Agentur ARS ist eine lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac. |

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine

Immobilie zur Investierung
suchen.

In den letzten Jahren hat es
viele Änderungen an relevanten
Immobilienetzen und
Vorschriften gegeben, aber wir
achten besonders darauf, uns
ständig fortzubilden, damit wir
unsere Kunden in allen
Abschnitten des Kaufvorgangs
kompetent betreuen und beraten
können. Integrität, Genauigkeit,
Gründlichkeit und
Zuverlässigkeit sind die
Qualitäten, auf die wir höchsten
Wert legen.

Wir sind auch nach
Vertragsabschluss für unsere
Kunden da. Diese melden sich
sehr oft bei uns, immer wenn
sich die Gelegenheit dazu
bietet. Unsere Freundlichkeit
und Zuvorkommenheit prägen
alle Immobiliengeschäfte, die
wir vermitteln.

Durch eine jahrelange
Zusammenarbeit mit unseren
Partneragenturen auf dem
Gebiet Istriens und Dalmatiens,
sowie in Rijeka, gelingt es uns,
für unsere Kunden sehr schnell
geeignete Immobilien zu
finden.

Der Kauf von Immobilien ist
eine wichtige Investition, so
dass wir als Vermittler immer
zwischen den individuellen
Bedürfnissen und Wünschen
der Verkäufer und Käufer
balancieren. Es ist unsere
Pflicht, im besten Interesse

beider Seiten zu handeln.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | PREKRASNA VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 299 m ² |
| Grundstücksgröße: | 654 m ² |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Erstellt: | 25.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|----------------------|
| Zustand: | Bauarbeiten im Gange |
| Baujahr: | 2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Labin |
| Siedlung: | Labin |
| Postleitzahl: | 52220 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-----------------|-------|
| Infrastructure: | Strom |
|-----------------|-------|



Heizung

| | |
|--------------|-------------|
| Heizungsart: | Klimaanlage |
|--------------|-------------|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | The villa is being created in a breathtaking hillside location near Labin and Ravni on Istria's east coast. First-class restaurants and traditional taverns are located in the immediate vicinity and the main road leads to the beautiful beach in Ravni with its clear sea, place to park and restaurant/bar on the beach. It is 4 km to Ravni and 12 km to Labin. Villa offers a stunning view of the Cres and Lošinj islands. The garden level comprises a light-flooded living area with a kitchen and view of the |
|----------------------------|---|

turquoise sea. Living area, kitchen and dining area stretches over 66 m². There are also bathroom (6,20 m²), storage (8,85 m²), utility (4 m²) and gym (10,80 m²). The terrace serves as an exclusive outdoor living area, hugged by the pool of 33 m² where you can end the day in Mediterranean style al fresco under the shaded pergola with an outdoor kitchen or by the open fireplace next to the pool. The upper level houses three spacious bedrooms with en suite bathrooms, one with bathtub. Two bedroom enters their own terraces with seaview. Bedroom 1: 19,60m² + wardrobe 6,80 m² + bathroom 3,65 m² (bathtub) Bedroom 2: 17,30 m² + bathroom 5,30 m² Bedroom 3: 15,15 m² + bathroom 5 m² From this floor you can go out to enjoy the shade of the Mediterranean garden behind the house. All the terraces offer sun, tranquillity and beautiful seaview. The floors are connected by an internal cantilever staircase, which will be covered with first-class parquet, as well as the floors in the bedrooms. The house is air-conditioned with underfloor heating in the living room and bathrooms, which will be managed via Wi-fi. All joinery is high-quality anthracite aluminum with triple glazing. The terraces will be fenced with 8+8 mm thick tempered glass, as will the internal staircase. Istrian natural stone with a thickness of 15 to 20 cm will be used to partially cover the facade of the house. The price includes preparation for video surveillance, alarm and solar panels. Furnishings is not included in the purchase price. The planned construction period is at the end of 2024. In addition to this villa, the investors will build three more villas that will be located lower on the slope, without obscuring the view, and the access to the villas will be fenced off and available only to the owners. The investors are not new to construction, and an inspection of finished houses in this area can be arranged, which will testify to the quality of the construction they have carried out.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505867

Agency ref id: 411

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597