

Zadar, stari grad stan 75m² renoviran 200m do mora, Zadar, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Zadar, stari grad stan 75m² renoviran 200m do mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 75 m²
Stock: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 289,000.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Zadar
Siedlung: Arbanasi
Postleitzahl: 23000

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zadar, Altstadtwohnung 75m²- wir verkaufen eine seltene Gelegenheit direkt im Zentrum in bester Lage von Zadar, 200m vom Meer. Sie liegt in der Nähe aller Sehenswürdigkeiten wie zB. Meeresorgel, Sonnengruß, Museen, Geschäften und Restaurants. Die Wohnung wurde 2023 komplett renoviert und mit neuen Möbeln eingerichtet. Sie befindet sich nicht in der Vermietung. Die Räume sind aufgeteilt in 3 Schlafzimmer, Bad, Küche, Wohnzimmer sowie 2 Abstellräume. Ein weiterer Abstellraum befindet sich im Haus unten. Eine Besichtigung dieser im Zentrum der Altstadt gelegenen Wohnung ist jederzeit möglich. Verkaufspreis : 289.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier:

<https://mydalmacia.de/> Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-10287

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505914

Agency ref id: 2300-10287

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024