

## Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na Motovun, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na Motovun  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 141 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 276 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 185,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 1968  
Letzte Renovierung: 1977

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Im nördlichen Teil Istriens, oberhalb des Tals des Flusses Mirna, auf einem kegelförmigen Hügel auf 277 Metern über dem Meeresspiegel liegt die wahrscheinlich berühmteste und attraktivste mittelalterliche Stadt Istriens – Motovun. Die Stadt hat ihr mittelalterliches Aussehen bis heute bewahrt. Die Stadt selbst ist in drei Teile geteilt und ihre Besonderheit sind zwei Mauerreihen. In Motovun gibt es den Trg Andrea Antia und den Trg Josef Ressel, der als Aussichtspunkt konzipiert wurde und einen Blick auf wunderschöne Landschaften bietet. Die längste Treppe Kroatiens mit 1052 Stufen führt in die Stadt. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten können Motovun und seine Umgebung zahlreiche Weinberge und berühmte Winzer sowie Freizeiteinrichtungen vorweisen, die einen aktiven Urlaub wie Weinlese, Spargelpflücken, Trüffelsammeln, Angeln, Paragliding, Freeclimbing, Kanufahren usw. ermöglichen In dieser schönen Zeit ist es oberhalb von Motovun möglich, mit einem Heißluftballon zu fahren. Die bekannteste Veranstaltung, die Ende Juli in dieser Stadt stattfindet, ist das Motovun Film Festival. - Wir bieten dieses freistehende Familienhaus mit einer Fläche von 141 m<sup>2</sup> mit einem wunderschönen Blick auf Motovun an, der sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es einen Raum mit einem Wohnzimmer, einer

Küche, Zimmern und einer Taverne mit Kamin, die komplett umgestaltet werden müssen, sowie einen Ausgang zur Garage, die derzeit als Abstellraum dient. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und eine Terrasse befinden, die ebenfalls angepasst werden muss. Den neueren Teil des Hauses, der sich im ersten Stock befindet, erreichen Sie über die bereits erwähnte Innentreppe oder über den externen Hintereingang. Der möblierte Teil besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, eines davon mit Einbauschränk, und einem Gutscheinzimmer. Über der ersten Etage befindet sich ein niedriger Dachboden, der als Lager- oder Dachbodenraum genutzt werden kann. Die Temperatur wird durch eine Klimaanlage und einen Holzofen reguliert. Das Anwesen verfügt derzeit über eine Klärgrube, zukünftige Eigentümer können jedoch auch an die Kanalisation angeschlossen werden, da die Rohre durchverlegt sind und nur noch ein Anschluss erforderlich ist. Das Anwesen verfügt über Parkplätze für 3 Autos. Die Immobilie wurde vor 1968 erbaut und verfügt über ein Fertigstellungszertifikat. Auch die letzte Renovierung des neueren Teils des Hauses erfolgte im Jahr 1977. Das Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage in einem ruhigen Teil von Motovun, nicht weit von wichtigen Annehmlichkeiten entfernt und eignet sich ideal als Einfamilienhaus. ID CODE: 1401

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505927

Agency ref id: 1401