

ZADAR, VRSI - Moderna i ugodna prizemnica, Vrsi, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, VRSI - Moderna i ugodna prizemnica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m ²
Grundstücksgröße:	532 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, VRSI – Modernes und gemütliches Einfamilienhaus Ein Einfamilienhaus zum Verkauf im Dorf Vrsi in der Nähe von Zadar. Es wurde auf einem Grundstück von 532 m2 gebaut, das Haus selbst hat eine Fläche von 125 m2. Das im Jahr 2022 erbaute Haus besteht aus einer Küche, einem gemütlichen Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, von denen eines in ein Büro umgewandelt wurde und das andere über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt, einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einer Terrasse mit Blick auf das Meer und 2 Abstellräumen. Es verfügt außerdem über eine dreischichtige Zimmerei und ist eine sehr energieeffiziente Bauweise. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und Pellets. Das Haus verfügt außerdem über einen Dachboden von 15 m2. Weitere Besonderheiten des Hauses sind ein 10 m3 Tank, eine Bio-Klärgrube und ein Zauntor, das per Fernbedienung geöffnet werden kann. Das Haus verfügt außerdem über eine 29-jährige Baugarantie. Vrsi ist ein Dorf 20 Autominuten von Zadar entfernt. Die Siedlung selbst ist ruhig und auf drei Seiten der Siedlung vom Meer und wunderschönen Stränden umgeben. In unmittelbarer Nähe von Vrsa liegt die Altstadt von Nin sowie die Nationalparks Krka, Plitvicer Seen und Kornati. Vrsi ist auch sehr gut mit der Insel Vir und der einzigartigen Insel Pag verbunden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 22754

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505934

Agency ref id: 22754

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808