

OTOK PAG, POVLJANA odličan 2s+db apartman u kvalitetnoj novogradnji s bazenom, Povljana, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK PAG, POVLJANA odličan 2s+db apartman u kvalitetnoj novogradnji s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	31 m ²
Preis:	253,000.00 €
Erstellt:	08.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Povljana
Siedlung:	Povljana
Postleitzahl:	23249



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL PAG, POVLJANA 2-Zimmer-Wohnung in einem modernen und hochwertigen Neubau mit Swimmingpool Wir verkaufen diese hervorragende Wohnung, bei der es sich naturgemäss um eine Zweizimmerwohnung auf zwei Etagen mit Wohnzimmer und einer Wohnfläche von 76,90 m² handelt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss/ersten Stock dieses schönen und modernen Neubaus mit Swimmingpool, der sich in guter und ruhiger Lage befindet, nur 450 Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem offenen Wohnbereich mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und einem privaten Garten von 31,44 m² in der unteren Etage, während sich in der oberen Etage zwei Schlafzimmer befinden mit Terrasse und Bad. Zur Eigentumswohnung gehören zwei Parkplätze sowie ein Gemeinschaftspool, der von allen Mietern genutzt werden kann. Das neue Wohngebäude ist gebaut und fertiggestellt, die technische Abnahme und der Papierkram stehen noch aus, sodass alle Wohnungen sofort bezugsfertig sind und in der schlüsselfertigen Phase verkauft werden, in der der Käufer die Einrichtung nach seinen eigenen Wünschen übernehmen kann. Die Wohnungen sind in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, sodass der Käufer von der Zahlung der Grundsteuer befreit ist. Tolle Gelegenheit für Qualität und Preis, Empfehlung des Maklers. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 22719

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505940

Agency ref id: 22719