

OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila u novogradnji na mirnoj lokaciji, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila u novogradnji na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	636 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Muraj
Postleitzahl:	51500



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, Umgebung der Stadt Krk - Luxusvilla in einem Neubau in ruhiger Lage Die Villa befindet sich in der Umgebung von Krk, in ruhiger Lage, umgeben von Einfamilienhäusern und Natur am Rande der Grünzone. Es hat eine Fläche von 160 m ² und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen offenen Raum mit Küche und Esszimmer,
----------------------------	--

ein Wohnzimmer, einen Abstellraum und eine Toilette. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse mit Grill und Sommerküche sowie einen Garten mit Swimmingpool. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einem großen überdachten Balkon mit Blick ins Grüne. Die Villa ist mit hochwertigen Bodenbelägen, hochwertiger Keramik und Sanitärartikeln sowie hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Es verfügt über eine Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen und Fußbodenheizung in den Badezimmern. Es verfügt über ein modernes Interieur und Mobiliar. Der Hof ist umzäunt, verfügt über eine automatische Bewässerung und einen schönen beheizten Swimmingpool mit angelegter Liegewiese. Neben der Villa gibt es mehrere Parkplätze. Heute kennen wir Krk als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Einwohner von Krk) im Einklang mit dem geschäftigen Charakter der Neuzeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist früher sehr schätzte. Wir sprechen von der Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch besser zugänglich macht. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Von der Insel aus lassen sich sinnvolle Tagesausflüge unternehmen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nordvelebit. Wahre Entdecker werden auf jeden Fall Rijeka – das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska – kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija – der touristischen „Perle der Adria“ – verbinden. Ein Tagesausflug nach Istrien wird sehr interessant sein. Wir empfehlen Ihnen, im zentralen Teil Istriens zu übernachten und nicht an der Küste! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge sein können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 22660

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 505941

Agency ref id: 22660

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808