

## Vila sa pogledom pokraj Motovuna, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila sa pogledom pokraj Motovuna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	259 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,557,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Motovun ist eine der schönsten istrischen Städte. In der Antike war es bewohnt, sein heutiges Aussehen erhielt es jedoch im 12. und 13. Jahrhundert. Der mittelalterliche Ursprung von Motovun macht es so attraktiv. Motovun ist auch eine Stadt der Legenden. Die Stadt selbst ist in drei Teile geteilt und ihre Besonderheit sind zwei Mauerreihen. Der erste Ring aus dem 13. Jahrhundert umgibt den ältesten Teil der Stadt. Rund um Podgrađe, den neueren Teil der Stadt, befindet sich ein weiterer Ring aus dem 15. Jahrhundert. Predgrađe, der neueste Teil von Motovun, liegt an den Hängen des Hügels. Diese wunderschöne Villa liegt in der Nähe von Motovun und ist etwa 20 km vom Meer entfernt. Es umfasst eine Fläche von 259 m<sup>2</sup> auf drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine voll ausgestattete Küche mit Esstisch, ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Pool und dem Außenbereich sowie eine separate Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und gemeinsamem Balkon. Im zweiten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, eines mit zwei getrennten Betten und einem Badezimmer mit Dusche/WC und eines mit einem Doppelbett. Beide Zimmer haben Zugang zum Balkon mit einem bezaubernden Blick auf Motovun und das Grüne. Es verfügt über kostenfreies WLAN, Klimaanlage, einen beheizten Außenpool von 40 m<sup>2</sup> mit Überlaufkante und einen Garten. Immobilien ID: DS-052 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision

wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506024

Agency ref id: DS-052

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467