

Luksuzna vila na potpunoj osami sa panoramskim pogledom!, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien
Vorname: Agencija
Nachname: Bagi Immobilien
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Fažana
City area: Fažana
Adresse: Istarska 10
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna vila na potpunoj osami sa panoramskim pogledom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 232 m²
Grundstücksgröße: 1619 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Preis: 1.00 €
Erstellt: 07.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Rakalj
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusiver Verkauf einer Villa in einzigartiger Lage, völlig abgeschieden mit Panoramablick auf das Meer. Die Villa mit einer Gesamtfläche von 232 m² befindet sich auf einem Grundstück von 1620 m², wobei alle Fenster und Terrassen einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Inseln bieten. Es besteht aus 3 geräumigen Schlafzimmern mit 3 Bädern, davon zwei im ersten Stock mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche in einer Open-Space-Variante, außerdem gibt es im Erdgeschoss ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Gäste-WC. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und wird für den neuen Eigentümer fertiggestellt und komplett mit einem der hochwertigsten Möbel ausgestattet. Es wird mit Klimaanlage in jedem Raum und einer Fußbodenheizung ausgestattet sein, die von einer Wärmepumpe betrieben wird. Die geplante Fertigstellung des Gesamtbaus mit Ausrüstung ist für Ende 2024 geplant. Qualitativ und standorttechnisch eine Rarität auf dem Markt! Interessierte Kunden sollten ihre Anfrage an danijel@bagi-immobilien.hr senden ID CODE: 3153

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506029
Agency ref id: 3153