

## Šarmantna stara kuća na vrhunskoj lokaciji u Crikvenici - samo nekoliko koraka od pješčane plaže i centra grada, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die

Berufsprüfung für einen  
Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Šarmanтна stara kuća na vrhunskoj lokaciji u Crikvenici - samo nekoliko koraka od pješčane plaže i centra grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Willkommen bei einer wirklich einzigartigen Gelegenheit für Investoren! Dieses bezaubernde alte Haus, das nur 130 Meter vom unberührten Sandstrand und nur 400 Meter vom geschäftigen Stadtzentrum von Crikvenica entfernt liegt, wartet auf Ihre Vision und Ihr Know-how. Mit seiner idealen Lage bietet diese Immobilie ein immenses Potenzial für eine Umgestaltung - egal, ob Sie sich dafür entscheiden, den alten Charme durch eine Renovierung zu erhalten oder das volle
----------------------------	--

Potenzial durch einen kompletten Abriss und Wiederaufbau zu erschließen. Die strategische Positionierung dieser Immobilie sorgt für eine konstante Anziehungskraft auf strandliebende Urlauber und Stadtliebhaber gleichermaßen. Mit einer Fülle von Parkplätzen und einer bequemen Garage genießen Besucher eine unübertroffene Erreichbarkeit, was die Attraktivität des Hauses als Urlaubsort noch erhöht. Wenn Sie ein kluger Investor mit einem Auge für profitable Unternehmungen sind, verspricht diese seltene Gelegenheit beträchtliche Renditen beim Wiederverkauf. Erfassen Sie die Essenz des Reizes von Crikvenica, revitalisieren Sie dieses Juwel und präsentieren Sie der Welt einen fesselnden und begehrten Rückzugsort. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses alte Haus in eine lukrative Investition zu verwandeln - Ihr Tor zu einer profitablen und lohnenden Zukunft! ID CODE: 5039

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506034

Agency ref id: 5039