

## Poreč okolica, simpatična kuća kompletno namještena u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč okolica, simpatična kuća kompletno namještena u mirnom mjestu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 84 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 353 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 340,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč-Gebiet, schönes, komplett möbliertes Haus in ruhiger Lage! In einem Vorort der Stadt Poreč, nur 17 km von der Stadt Poreč und dem Strand entfernt, liegt dieses schöne, komplett eingerichtete Haus an einem ruhigen Ort. Seine Fläche beträgt 84 m<sup>2</sup> und der Garten hat 352 m<sup>2</sup> mit zwei Parkplätzen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Wir steigen die Holztreppe in den ersten Stock hinauf, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche befinden. Durch das Wohnzimmer gelangen wir auf eine überdachte Terrasse mit Liegewiese und Swimmingpool. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Das Haus verfügt außerdem über einen eingebauten Kamin, auf dem auf Wunsch des Käufers zu einem späteren Zeitpunkt ein Holz- oder Pelletofen installiert werden kann. Nicht weit vom Ort entfernt finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen, wie eine Schule, eine Klinik, ein Postamt, ein Geschäft, Restaurants und Freizeitparks für Kinder. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für ein Familienleben an diesem ruhigen Ort. ID CODE: 1031-608

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506036  
Agency ref id: 1031-608  
Kontakt Telefon: +38552210824