

Momjan, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji!, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Momjan, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 160 m²
Grundstücksgröße: 80 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Momjan
Postleitzahl: 52460

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Momjan Nur wenige Minuten von der schönen istrischen Stadt Momjan entfernt, in ruhiger Lage, befindet sich diese schöne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool im Bau! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 160 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Abstellraum, eine Toilette und einen externen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie Zugang zum angelegten Garten, zum Swimmingpool und zur Liegewiese haben. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar, wo sich eine Eingangshalle und 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse befinden. Das Haus verfügt außerdem über einen Dachboden mit einer Gesamtfläche von 28 m², wovon 9 m² über 2 m hoch sind, was diesem Haus zusätzlichen Raum zur Nutzung gibt. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe und die Kühlung über Klimaanlage. Es verfügt außerdem über einen angelegten Garten von 80 m² mit 2 Parkplätzen. Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer und wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, die eine vollständig fertiggestellte und bezugsfertige Immobilie mit Ausnahme der Möbel umfasst. Baubeginn ist Ende 2023, geplante Baufertigstellung ist Sommer 2025. In Anbetracht der Lage und Ausstattung der Immobilie kann sie eine sehr gute Investition für ein Ferienhaus oder für das ganzjährige Wohnen sein. Eine interessante Immobilie, die nicht oft auf dem Markt zu finden ist. Sie ist ideal für alle Liebhaber traditioneller istrischer Orte und Landschaften. Das schöne Momjan mit all seinen historischen, künstlerischen und gastronomischen Angeboten und wunderschönen Panoramablicken ist nur wenige Autominuten entfernt. Geschäfte und Schulen sind 5 Autominuten entfernt und das Meer erreichen Sie nach einer 15-minütigen Autofahrt. ID CODE: 1027-450

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506038
Agency ref id: 1027-450