

## Momjan, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji!, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Momjan, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 80 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Momjan

Postleitzahl: 52460



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Momjan Nur wenige Minuten von der schönen istrischen Stadt Momjan entfernt, in ruhiger Lage, befindet sich diese schöne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool im Bau! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 160 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Abstellraum, eine Toilette und einen externen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie Zugang zum angelegten Garten, zum Swimmingpool und zur Liegewiese haben. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar, wo sich eine Eingangshalle und 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse befinden. Das Haus verfügt außerdem über einen Dachboden mit einer Gesamtfläche von 28 m<sup>2</sup>, wovon 9 m<sup>2</sup> über 2 m hoch sind, was diesem Haus zusätzlichen Raum zur Nutzung gibt. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe und die Kühlung über Klimaanlage. Es verfügt außerdem über einen angelegten Garten von 80 m<sup>2</sup> mit 2 Parkplätzen. Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer und wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, die eine vollständig fertiggestellte und bezugsfertige Immobilie mit Ausnahme der Möbel umfasst. Baubeginn ist Ende 2023, geplante Baufertigstellung ist Sommer 2025. In Anbetracht der Lage und Ausstattung der Immobilie kann sie eine sehr gute Investition für ein Ferienhaus oder für das ganzjährige Wohnen sein. Eine interessante Immobilie, die nicht oft auf dem Markt zu finden ist. Sie ist ideal für alle Liebhaber traditioneller istrischer Orte und Landschaften. Das schöne Momjan mit all seinen historischen, künstlerischen und gastronomischen Angeboten und wunderschönen Panoramablickten ist nur wenige Autominuten entfernt. Geschäfte und Schulen sind 5 Autominuten entfernt und das Meer erreichen Sie nach einer 15-minütigen Autofahrt. ID CODE: 1027-450

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506038

Agency ref id: 1027-450

Kontakt Telefon: +38552210824