

## Kuća Prodaja stare istarske kuće sa velikom građevinskom parcelom, Valbandon, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaja stare istarske kuće sa velikom građevinskom parcelom, Valbandon  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 146 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1917 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 315,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2023

## Zustand

Baujahr: 1935



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein altes istrisches Steinhaus mit Garten und Baugrundstück von 1917 m2. Eine perfekte Gelegenheit, ein istrisches Haus umzubauen, im Obergeschoss zwei Schlafzimmer + große Terrasse, im Erdgeschoss Küche, Badezimmer und Taverne. Parkplatz und Terrasse vor dem Haus mit Garten. Das Haus verfügt über Strom, Wasser und Abwasser müssen jedoch installiert werden. Zum Haus gehört eine Scheune. Möglichkeit einer Garage oder eines Schwimmbades. Baugrundstück mit Zugang von der anderen Seite von 1917 m2, Baumöglichkeit: Erdgeschoss + 2 Etagen + Dachgeschoss. In hervorragender Lage, nur 1,4 Kilometer vom Meer entfernt, bietet diese Mehrzweckimmobilie viel Potenzial für den Bau und das perfekte Zuhause. Haus und Grundstück werden als Ganzes verkauft. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Die Info: Azra +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Alma +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506132  
Agency ref id: 15811