

## ISTRA, POREČ - Prekrasan stan na prvom katu, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine

arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der

Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet.

Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den

Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen

Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Prekrasan stan na prvom katu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	254,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Žbandaj
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ – Eine schöne Wohnung im ersten Stock von Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es das ganze Jahr über ein idealer Aufenthaltsort. Die Stadt hat 53 umliegende Siedlungen, in denen es moderne Villen mit Schwimmbädern und Apartmentkomplexe gibt, während im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf stehen, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. Ein paar Kilometer von
----------------------------	---

Poreč entfernt verkaufen wir diese schöne, im Bau befindliche Wohnung. Die Wohnung D befindet sich im ersten Stock. Es hat eine Fläche von 73,54 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einer Küche + Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Kleiderschrank. Zur Wohnung gehören außerdem zwei schöne Terrassen, eine mit einer Fläche von 4,20 m<sup>2</sup> und die andere mit einer Fläche von 3,76 m<sup>2</sup>. Die Heizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer. In den Badezimmern wird eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert. Die Böden in den Wohnungen werden mit Keramikfliesen, in den Zimmern mit Laminat ausgelegt. Badezimmer- und Küchenwände werden mit Keramikfliesen verkleidet. Bezahlung nach Bauabschnitten. Dies ist eine ideale Wohnung für das Familienleben oder für diejenigen, die eine touristische Vermietung planen. Gelegenheit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 22793

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506179

Agency ref id: 22793