

## CRIKVENICA (okolica) - Apartman u novogradnji s okućnicom!, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA (okolica) - Apartman u novogradnji s okućnicom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	170,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA (Umgebung) - Wohnung in einem Neubau mit Garten! Wir vermitteln den Verkauf einer hervorragenden Zweizimmerwohnung mit Garten in einem Neubau. Die Wohnung liegt im Hinterland von Crikvenica, 4 km vom Meer entfernt. Dieses wundervolle Projekt umfasst zwei Villen mit Blick ins Grüne. In jeder Villa gibt es 3 Apartments. Jede Wohnung ist ausgestattet mit: - Inverter-Klimaanlagen, - einbruchssicheren Türen, - hochwertiger Keramik, - hochwertigen italienischen Holzarbeiten, - PVC-Holzarbeiten mit Elektromotoren und - Moskitonetzen. Die Gebäude haben ein mediterranes Dach und eine 10 cm dicke Fassade. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen Garten, während sich im 1. Stock eine Dreizimmerwohnung mit großzügiger Terrasse befindet. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer und einem Garten von 80 m<sup>2</sup>. Er besitzt einen Parkplatz. Der Neubau stammt von einem verifizierten Investor. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist nach Sommer 2023 geplant. Zahlungsweise: - 10 % Anzahlung auf den Vorvertrag - der Rest nach Nutzung (bis Jahresende) Liebe Kunden, die Agenturprovision wird gem. berechnet die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22791

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506180

Agency ref id: 22791