



einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Novoizgrađen stan u blizini Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	229,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Žbandaj
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ – Neu gebaute Wohnung in der Nähe von Poreč Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es das ganze Jahr über ein idealer Aufenthaltsort. Die Stadt hat 53 umliegende Siedlungen, in denen es moderne Villen mit Schwimmbädern und Apartmentkomplexe gibt, während im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf stehen, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. Ein paar Kilometer von
----------------------------	---

Poreč entfernt verkaufen wir diese schöne, im Bau befindliche Wohnung. Die Wohnung C befindet sich im ersten Stock. Es hat eine Fläche von 66,18 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einer Küche + Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehören außerdem zwei schöne Terrassen, eine mit einer Fläche von 4,20 m<sup>2</sup> und die andere mit einer Fläche von 4,60 m<sup>2</sup>. Die Heizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer. In den Badezimmern wird eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert. Die Böden in den Wohnungen werden mit Keramikfliesen, in den Zimmern mit Laminat ausgelegt. Badezimmer- und Küchenwände werden mit Keramikfliesen verkleidet. Bezahlung nach Bauabschnitten. Dies ist eine ideale Wohnung für das Familienleben oder für diejenigen, die eine touristische Vermietung planen. Gelegenheit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22790

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506181

Agency ref id: 22790