

## OTOK PAG, MANDRE - vrhunski 1s+db apartman na odličnoj lokaciji., Kolan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |  |
|---------------------|--|
| Titel:              | OTOK PAG, MANDRE - vrhunski 1s+db apartman na odličnoj lokaciji. |
| Immobilie zur:      | Verkauf  |
| Quadratfuß:         | 57 m <sup>2</sup>  |
| Stock:              | 1  |
| Stockwerke:         | 2  |
| Schlafzimmer:       | 2  |
| Badezimmer:         | 1  |
| Fläche des Balkons: | 7 m <sup>2</sup>   |
| Preis:              | 210,000.00 €   |
| Erstellt:           | 27.06.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Kolan             |
| Postleitzahl:             | 23250             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | A |
|-------------------|---|

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

INSEL PAG, MANDRE - top 1s + db im Bau von einem bekannten Investor  
Hochwertiger Neubau mit acht Wohneinheiten, der sich im Bau befindet, in  
ausgezeichneter und ruhiger Lage, nur 60 Meter vom Meer und Strand entfernt.  
Diese ausgezeichnete 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer Wohnung S5 im ersten  
Stock mit einer Gesamtfläche von 58m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle,  
Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia mit  
wunderschönem Meerblick, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Beim  
Bau selbst werden nur erstklassige Materialien verwendet und auf alle Details und  
Ausstattungen geachtet. Große Schiebewände mit elektrischen Rollläden,  
Inverter-Klimaanlagen namhafter Hersteller, erstklassige Keramik- und  
Sanitärkeramik, Sicherheitstüren, Zentralstaubsauger etc. Die Wohnung wird  
vollklimatisiert plus Fußbodenheizung, eigener Stellplatz. Die geplante  
Baufertigstellung und der Bezug werden Ende 2023 erwartet. Sehr geehrte  
Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 22787

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506183

Agency ref id: 22787