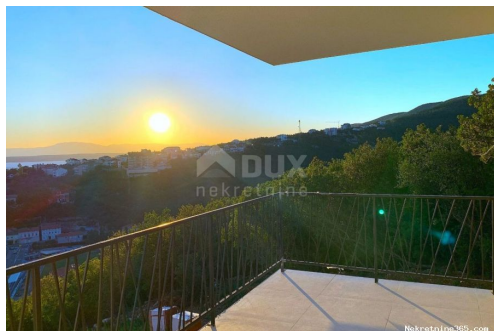


## CRIKVENICA - Apartman u prizemlju s vrtom!, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Apartman u prizemlju s vrtom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	248,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA - Wohnung in einem modernen Gebäude im Bau Die Stadt Crikvenica ist in der Tat die Meeresriviera. Vier kleine Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigen Reihe von touristischen Orten verschmolzen sind. Sie liegen an der Adriaküste in der Kvarner Bucht. Administrativ gehören sie zur Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, deren Sitz etwa 30 Kilometer von Rijeka entfernt liegt. Die Stadt Crikvenica ist nicht nur das Festland. Das Meer erstreckt sich auch in die Gewässer des Vinodol-Kanals auf einer Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertalte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge der ausgezeichneten geographischen Lage und der guten Straßenverbindungen. Es ist so nah für Besucher aus Mitteleuropa, dass sie es an einem Tag auf der Straße erreichen können. Außer auf der Straße kann es auf dem See- oder Luftweg erreicht werden. Matrosen finden im Stadthafen einen Liegeplatz. An der Riviera gibt es auch viele kleinere Häfen für Ihre Boote. Nicht weit entfernt hingegen werden in den Marinas in Novi Vinodolski ("Marina Novi" und "Mitan Marina") und auf der Insel Krk in Punat Winterliegeplätze angeboten. Der einfachste Weg mit dem Flugzeug ist über den Flughafen Rijeka Airport, ebenfalls auf der Insel Krk, nur zwanzig Kilometer von Crikvenica entfernt. Das Klima an der Riviera von Crikvenica ist ein mildes und stabiles Mittelmeer, das man sich nur wünschen kann! Dank der günstigen Wetterbedingungen können Sie hier fast das ganze Jahr über zahlreiche Outdoor-Aktivitäten genießen, vom Segeln über Wandern, Laufen, Radfahren und vielem mehr. Die Riviera liegt am Meer und doch nah genug an den Bergen, sodass Sie am selben Tag den Strand genießen, tauchen, segeln oder segeln können, und dann in nur einer halben Stunde die Waldruhe erreichen und gesunde Spezialitäten von medizinische Pflanzen. Riviera Crikvenica, Novi Vinodolski und Vinodol haben zusammen mehr als 300 km an verschiedenen Wander- und Bergsteigen und ebenso vielen Radwegen. Die Beinamen der Riviera Health und der Stadt der Marathons bestätigen nur, was viele vor mehr als hundert Jahren erkannten - Crikvenica ist ideal für die Gesundheit aller Generationen und ein wahres Paradies für Sportler und Erholungssuchende. Das Herz der Riviera ist Crikvenica, der stolze Besitzer des schönsten Stadtstrandes an der Adria. Zum Verkauf stehen Luxuswohnungen im Neubau. Das Gebäude befindet sich in einem besiedelten touristischen Teil von Crikvenica. Es besteht aus einem Erdgeschoss und drei Etagen. Auf jeder Etage befinden sich zwei Wohnungen, Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit Wohnzimmer. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool, eine Terrasse mit Sonnendeck, Garagen mit Stellplätzen für jede Wohnung und einen Aufzug, der von der Garage direkt zum Gebäude führt. Aufgrund der Lage verfügt jede Wohnung über eine Terrasse mit einem schönen Blick auf ganz Crikvenica und das Meer. Apartments mit zwei Schlafzimmern bestehen aus einer Eingangshalle,

einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer mit WC, zwei Schlafzimmern und einer Terrasse. Dreizimmerwohnungen bestehen aus einer Eingangshalle, Küche mit Wohnzimmer, Badezimmer mit WC, drei Schlafzimmern und einer Terrasse. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben einen Teil des Gartens. Die Wohnungen im Dachgeschoss verfügen über eine Dachterrasse. Für alle Anfragen rufen Sie die Kontaktagenten an! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22776

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506187

Agency ref id: 22776