

## ISTRA, FAŽANA Stan 2S+DB 500 metara od mora! USELJIVO!, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA Stan 2S+DB 500 metara od mora! USELJIVO!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	09.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, FAŽANA Schöne Wohnung in einem neuen Gebäude 500 m vom Meer entfernt! VERFÜGBAR! Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des
----------------------------	---

Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt – der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. In der Nähe der antiken Denkmäler von Pula liegen Fažana und Valbandon, die die gesamte Gemeinde bilden, im Bereich antiker römischer Bauernvillen in einer Landschaft mit mediterraner Vegetation. Weinreben, Oliven, Feigen und andere Früchte steigen zum Ufer und wecken die Neugier der Reisenden. Direkt in Fažana, 500 Meter vom Meer entfernt, steht die letzte Wohnung in einem neuen Gebäude mit einer Wohnfläche von 68,30 m<sup>2</sup> + einem Hof und einem Parkplatz mit einer Gesamtfläche von 76,08 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von 50 m<sup>2</sup>, der in der Quadratmeterzahl enthalten ist, sowie ein Parkplatz entsprechend den Koeffizienten. Es handelt sich um ein komplett saniertes Gebäude mit kompletter Renovierung, die Immobilie ist bezugsfertig und wartet auf neue Eigentümer. Obwohl es sich teilweise im Untergeschoss befindet, ist genügend Licht vorhanden und die Raumaufteilung und -größe wird optimal genutzt. Alle Annehmlichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass die Lage dieser Immobilie wirklich ideal ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22773

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506189

Agency ref id: 22773