

## ISTRA, KRNICA - Komplex zemljišta s pogledom na more, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KRNICA - Komplex zemljišta s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	4576 m <sup>2</sup>
Preis:	120,000.00 €
Erstellt:	25.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KRNICA - Grundstückskomplex mit Meerblick Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Es ist eine kultureiche Siedlung mit kristallklarem Meer und einer fast unwirklichen Landschaft bestehend aus wunderschönen Buchten und grünen Halbinseln. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens. Marčana und seine fruchtbaren grünen Felder mit sanften Hügeln, die zu versteckten Felsbuchten und abgelegenen Dörfern und Städten abfallen, sind ein unentdeckter Schatz der Ostküste Istriens. In günstiger Lage in Krnica steht ein Komplex aus Bau- und Agrarflächen mit Blick auf das Meer zum Verkauf. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, die ebene Fläche ist teilweise geräumt. Die Fläche beträgt 4.576 m <sup>2</sup> , wovon etwa 850 m <sup>2</sup> auf den Baubereich entfallen, während der Rest von 3.726 m <sup>2</sup> auf den landwirtschaftlichen
----------------------------	---

Teil des Grundstücks entfällt. Das Grundstück ist von Trockenmauern umgeben und die Zufahrtsstraße besteht aus Schotter, etwa 50 Meter vom Asphalt entfernt. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 2,5 km, d. h. eine 5-minütige Fahrt bringt Sie zu wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer. Alle für ein schönes und angenehmes Leben notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sicherlich eine schöne Immobilie, eine Gelegenheit für eine Investition in toller Lage, in Form einer luxuriösen Familienimmobilie oder einer touristischen Investition. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22594

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506206

Agency ref id: 22594

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034