

## Kamena kuća s velikim zemljištem i pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kamena kuća s velikim zemljištem i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	685,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Letzte Renovierung:	2014
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Freistehendes renoviertes Steinhaus auf großem Grundstück mit Meerblick. Das Haus liegt am Rande eines wunderschönen Ortes, der sämtliche Infrastruktur für das alltägliche Leben bietet. Es ist ca. 7 km von Poreč und den Stränden entfernt. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer mit Bad und einer separaten Toilette. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es ist aus hochwertigem Material gebaut und eignet sich sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für die touristische Vermietung. Im Garten befinden sich eine Taverne mit Kamin, Toilette und Küche sowie ein schöner Swimmingpool mit Wasserfall. Das Haus ist mit Klimaanlage, einer zentralen Fußbodenheizung (Heizöl) und einer Bewässerung im Garten ausgestattet. Das Warmwasser wird über Solarpaneele auf dem Dach erzeugt. Es wird möbliert ohne persönliche Gegenstände verkauft. Es besteht die Möglichkeit das Nachbargrundstück (Bauland) mitzuerwerben mit etwa 930m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist auf der Luftaufnahme in Blau markiert. ID CODE: 463

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506214

Agency ref id: 463