

Predivne dvije moderne vile s bazenom, Kaštela, prodaja, Kaštela, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivne dvije moderne vile s bazenom, Kaštela, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	202 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,340,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Kaštela
Siedlung:	Kaštel Kambelovac
Postleitzahl:	21214

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL
Energieeffizienz:	A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese 2 modern Ville befindet sich in einer ruhigen Gegend von Kastela und ist nur 300-400 m vom Meer entfernt. In der Nähe befinden sich auch das Stadtzentrum, Restaurants, Cafés, alles für den Alltag und die Ferien. Diese zwei Ville besticht durch ein modernes und einzigartiges Design. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer sowie eine Küche und ein Essbereich. Das Wohnzimmer ist speziell mit hohen Decken und einzigartigen und Designermöbeln gestaltet. Die gesamte Etage ist von Glasfelsen eingefasst und mit dem Garten und dem Pool verbunden. Der große Pool erstreckt sich fast über die gesamte Länge des Gartens. Und zum Genießen der Natur gibt es auch eine Sommerküche und eine Außendusche. Die Innentreppe führt in den zweiten Stock, der 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und den Traum eines jeden Kleiderschranks hat. Im Haus befinden sich Fußbodenheizungen Multi-Split-Erfinder + Fußbodenheizung Magnum-Heizung in allen Bädern sowie Ess- und Wohnzimmer (Multi-Digital-Funktion). Das 2 Ville verfügt über zwei Terrassen zum Leben im Freien; eine offene und eine überdachte. Die Ville wird in der Sommersaison vermietet und erzielt ein hervorragendes Einkommen. Neben</p>
----------------------------	--

dieser Villa gibt es eine weitere identische Villa, die ebenfalls zum Verkauf steht. Das 2 Haus verfügt über alle notwendigen Unterlagen. Immobilien ID: ST-0126
Leistungsklasse: A+ Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506285

Agency ref id: ST-0126

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593