

## Sukošan , Debeljak - dvojna kuća s bazenom, Sukošan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine  
Vorname: Naš dom  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Zatomska 2A  
Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Phone: +385 22 443 870  
Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatomska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the purchase and sale of real estate, and thus more clients to

facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Sukošan , Debeljak - dvojna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	19.07.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Debeljak
Postleitzahl:	23206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Debeljak – ein Doppelhaus zum Verkauf, gebaut auf einem Grundstück von 883 m<sup>2</sup>. Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 230 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss + erster Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich, einen Kleiderschrank, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Toilette, eine Küche mit Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool. Die Innentreppe führt in die erste Etage des Hauses, die aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie einer großen Terrasse mit Blick auf den Pool besteht. Das Haus moderner Architektur wird mit hochwertigen Materialien gebaut und ausgestattet mit: Styroporfassade, ALU-Tischlerei mit Moskitonetzen und Jalousien, Fußbodenheizung in den Bädern, Inverter-Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer, erstklassige Premium-Keramik, Eichenparkett in den Zimmern, Überlaufpool mit den Maßen 8m\*4m, zusätzliche unterirdische Zisterne ( Tank) für Regenwasser (Möglichkeit, dieses Wasser zur Gartenbewässerung, zum Befüllen des Pools usw. zu verwenden), Vorbereitung für einen beheizten Pool, Vorbereitung für eine Glas-Guillotine, Vorinstallation für Sonnenkollektoren, Außendusche ... Zu jedem Haus gehören zwei Parkplätze und ein dazugehöriger Gartenanteil. ID CODE: 1589

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506373

Agency ref id: 1589