

OPATIJA, SVETA JELENA- kuća 200m2 s pogledom na more + okoliš 1000m2, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, SVETA JELENA- kuća 200m2 s pogledom na more + okoliš 1000m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Sveta Jelena
Postleitzahl:	51417



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, SVETA JELENA - Haus 200m2 mit Meerblick für + Umgebung 1000m2 Haus zum Verkauf in Sveta Jelena in Mošćenička Draga, in ruhiger Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die schönsten Strände Liburniens sind nur 5 Autominuten entfernt und in der Nähe befindet sich auch ein neu eröffneter
----------------------------	---

Golfplatz. Das Haus ist über eine asphaltierte Straße erreichbar und an das öffentliche Wasserversorgungssystem angeschlossen. Das Haus liegt in einer abgelegenen Gegend, daneben befindet sich ein weiteres Einfamilienhaus, und laut Raumplan ist es möglich, in dieser Gegend nur ein weiteres Haus zu bauen. Vor und hinter dem Haus gibt es einen Grüngürtel, so dass keine Möglichkeit besteht, den Blick auf das Meer oder den Wald zu verstellen. Das Haus verfügt über drei Wohnungen und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, sowie einer Taverne und einem Werkzeugraum/Raucherraum. Die gesamte erste Etage erstreckt sich über die möblierte Wohnfläche, in der Natur eine Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche und Bad von 83 m², sowie einem Balkon von 10 m² und einer großen Terrasse von 30 m². Insgesamt 123 m². Bei einer leichten Erfrischung ist die Wohnung sofort bezugsfertig. Im Erdgeschoss befindet sich eine unmöblierte Wohnfläche von 60 m², die in zwei Wohnungen/Kleinwohnungen oder eine große Wohnung aufgeteilt werden kann. Für den Anschluss im Erdgeschoss sind Strom-, Wasser- und Abwasserinstallationen vorbereitet. Die Taverne/Lagerraum ist halb vergraben und hat eine Fläche von 17 m², und es gibt einen Werkzeugraum/Räucherei mit einer Fläche von ca. 5-6 m². Letztes Jahr wurde eine neue Klärgrube gebaut und eine neue Entwässerungsanlage angeschlossen. Die Fläche des Grundstücks, auf dem sich das Haus befindet, beträgt 1027 m², was natürlich ein wunderschöner grüner Garten mit einem kleinen Obstgarten und Garten ist. Auf dem Grundstück gibt es auch einen gemauerten Steinkamin/Grill. Die große Terrasse vor dem Haus sowie das begrünte Obstgartenplateau hinter dem Haus sind ideale Orte, um an lauen Sommerabenden an der frischen Luft zu verweilen. Das Grundstück ist groß genug und hat eine günstige Form, sodass darauf ein Schwimmbad gebaut werden kann. Vor dem Haus ist ausreichend Platz, um mehrere Fahrzeuge abzustellen. Im Haus wohnt derzeit niemand, so dass es sofort bezogen werden kann. Dieses Anwesen liegt 1,25 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 5,9 km mit dem Auto (ca. 10 Minuten). Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter - grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).
ID CODE: 22819

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506423

Agency ref id: 22819

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979