

## ISTRA, SVETVINČENAT - Istarska kamena kuća, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Istarska kamena kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	220 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2015
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Foli
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT - Istrisches Steinhaus Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen im Süden Zentralistriens. Diese besondere Stadt mit einer reichen Tradition, ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival die bedeutendsten sind, zieht jedes Jahr zahlreiche Besucher an. In einer kleinen Stadt unweit von Svetvinčent befindet sich dieses wunderschöne Steinhaus, das dem zukünftigen Besitzer Ruhe in wunderschöner Natur bieten wird. Das Haus verfügt über 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 50 m<sup>2</sup> Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus Flur, Küche, Bad, Wohnzimmer und zwei Abstellräumen. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und eine Eingangshalle, die zum Entspannen mit einem guten Buch genutzt werden kann. Neben dem Haus gibt es auch einen 10 m<sup>2</sup> großen Raum, der als Sommerküche oder Taverne genutzt werden kann. Neben der städtischen Wasserversorgung verfügt das Haus auch über eine eigene Zisterne, die über einen Hydrophor angeschlossen ist. Das Dach wurde 2015 komplett saniert. Das Haus ist bewohnbar und wird möbliert verkauft. Da es kategorisiert ist und seit Jahren erfolgreich vermietet wird, kann es zukünftigen Eigentümern eine schnelle Kapitalrendite bieten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22814

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506427

Agency ref id: 22814

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337