

GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera, Fužine, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Zweck: | Gastronomie/Hotels |
| Quadratfuß: | 1200 m ² |
| Stockwerke: | 3 |
| Stock: | 3 |
| Schlafzimmer: | 50 |
| Badezimmer: | 20 |
| Preis: | 2,180,000.00 € |
| Erstellt: | 07.11.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 1925 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Fužine |
| Siedlung: | Fužine |
| Postleitzahl: | 51322 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 6 |
|------------------------|---|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

GORSKI KOTAR - Hotel mit großem Potenzial Wir bieten ein interessantes Anwesen mit großem Potenzial im Herzen von Gorski Kotar in einer wunderschönen Lage in der Nähe des Sees. Die Unterkunft ist als Herberge registriert, die Unterkunft und Verpflegung für ihre Gäste anbietet. Das Gebäude hat eine Gesamtfläche von 1208m² und 900m² eigenen Garten. Die Grundrissfläche beträgt 459m². Das Erdgeschoss besteht aus Restaurant, Küche, Flur, Büroräumen, Waschküche, Sanitäranlagen für Gäste und Personal, Hauswirtschaftsraum, großer Veranstaltungssaal. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus 12 Zimmern mit eigenem Bad und zwei Zimmern ohne Bad besteht. Im Zwischengeschoss befindet sich ein Abstellraum von 210 m² für diverse Dinge und eine kleinere Gästeküche von ca. 15 m². Dann gibt es 11 weitere Zimmer im Dachgeschoss, von denen 5 über ein eigenes Bad verfügen, der Rest sind Familienzimmer mit zwei Zimmern, die mit einem Bad verbunden sind. PVC- und ALU-Tischlerei mit Doppelverglasung. Eigener Heizraum zum Heizen mit Flüssigbrennstoff und Vorratsbehälter im Hof. Eigener Garten, in dem die Möglichkeit besteht, je nach Wunsch und Bedarf der neuen Eigentümer in zusätzliche touristische Einrichtungen zu investieren. Eigener Parkplatz. Das Anwesen befindet sich nur 25 Minuten von Rijeka und dem Meer, 10 Minuten von der Autobahn Rijeka-Zagreb entfernt. Fužine ist ein bekannter Touristenort für Natur-, Ruhe- und Waldliebhaber. Ausschließlich für Investoren, die den Wert dieses Standorts und dieser Anlage erkennen werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 22786

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506432
Agency ref id: 22786
Kontakt Telefon: +385 95 859 0299