

## ŠMRIKA- moderna villa 157m2 s panoramskim pogledom na more i s bazenom + okoliš 325m2, Kraljevica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠMRIKA- moderna villa 157m2 s panoramskim pogledom na more i s bazenom + okoliš 325m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	157 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	325 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kraljevica
Siedlung:	Šmrika
Postleitzahl:	51262

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ŠMRIKA - Neu gebautes Haus mit Swimmingpool Neues Haus im Bau, gelegen in einer ruhigen Sackgasse direkt unterhalb der Jadranska magistrala mit einem fantastischen Blick auf die Kvarner-Bucht, die durch zukünftige Bauarbeiten nicht geschlossen werden kann, da das Haus auf der Rückseite liegt Reihe von Baustellen. Die Bauarbeiten sind im Gange und das Haus wird verkauft, komplett mit Gartenanlage, Außentoren und Zäunen, bepflanztem Grün, Swimmingpool mit begleitender Installation und komplett abgeschlossenen Innenarbeiten. Da die Bauarbeiten noch im Gange sind, sind nach Vereinbarung geringfügige Änderungen in Form von Änderungen im Zeitplan und in der Auswahl der Veredelungsmaterialien für die Innenausstattung möglich. Das Haus wird eine Nettofläche von 154,47 m<sup>2</sup> haben, aufgeteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss wird es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer geben, das sich zur Terrasse am Pool hin öffnet. Eine offene, moderne Treppe führt in die erste Etage, wo sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Installierte Schuco-Zimmerei, Hyundai-Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Parkettböden im ganzen Haus. \*\*\*FRIST 09/2023\*\*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16022

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506480

Agency ref id: 16022

Kontakt Telefon: +385 91 15 32 177