

## VODICE, novi projekt, predivna vila s bazenom, wellness, pogled na more, V3, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novi projekt, predivna vila s bazenom, wellness, pogled na more, V3
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	305 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,080,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE - Neues Projekt, schöne Villa mit Pool und Wellness, Panoramablick auf das Meer und die Stadt Vodice! Das Baugrundstück liegt auf einem Hügel, am Rande der Bauzone, mit herrlicher Aussicht. Die Entfernung zum Meer beträgt 900 m und zum Stadtzentrum 1300 m. Der Bau der Villa, ein modernes Projekt mit ansprechender Optik, teilweise Steinfassade, Überlaufpool im Freien, Wellnessbereich mit Sauna, hat gerade erst begonnen. Der Hof wird projektgemäß mit viel Grün gestaltet, alle Räume werden klimatisiert + Fußbodenheizung, Wärmepumpen. Für den Bau werden hochwertige Materialien verwendet und hochwertige Geräte installiert. Geplante Baufertigstellung und Bezug – Frühjahr 2025. Villa V3 mit einer Gesamtnettoafläche von 305,42 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss + erster Stock. Das Erdgeschoss von 168,19 m<sup>2</sup> besteht aus Flur, Abstellraum, Toilette, Schlafzimmer mit Garderobe und Bad, Wellnessbereich, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zu einer

überdachten Terrasse, die mit dem Pool und der Sommerküche verbunden ist. Eine Innentreppe führt in die erste Etage von 137,23 m<sup>2</sup>, die aus drei Schlafzimmern besteht, jedes mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Ausgang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln. (Google translate) Preis: 1.080.000 € ANDERE VERFÜGBAR Villa V1 – 1.365.000 € Villa V2 – 1.365.000 € Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-100-V3

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506486

Agency ref id: H-100-V3