

## Zemljište u seoskoj idili nedaleko od Svetvinčenta, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Zemljište u seoskoj idili nedaleko od Svetvinčenta  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 846 m<sup>2</sup>  
Preis: 55,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Svetvinčenat, Umgebung, Dieses Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe der malerischen istrianischen Stadt Svetvinčenat und schafft eine freundliche Atmosphäre einer familiären Umgebung. Umgeben von viel Grün und bereits erbauten Häusern bietet es die Privatsphäre und den Komfort, nach denen Sie

suchen. Darüber hinaus liegt das Grundstück günstig in der Nähe von größeren Städten wie Pula, das nur 20 km entfernt ist, sowie Vodnjan und Barban, die nur 10 km entfernt sind und einen einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten ermöglichen. Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ihr eigenes Zuhause zu bauen oder in einer attraktiven Lage zu investieren. Alle notwendigen Versorgungsleitungen sind in unmittelbarer Nähe des Grundstücks vorhanden. Der Strom liegt nur wenige Meter von der Parzelle entfernt und erleichtert den Anschluss an das Stromnetz. Darüber hinaus befindet sich Wasser direkt neben dem Grundstück, was äußerst praktisch für die Planung und den Bau ist. Ein weiterer Vorteil ist der private Zufahrtsweg, der an die asphaltierte Straße anschließt und einen einfachen Zugang zum Grundstück ermöglicht. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, ein Grundstück in Svetvinčenat zu erwerben und Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte so schnell wie möglich. ID CODE: 1018-996

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506570

Agency ref id: 1018-996

Kontakt Telefon: +38552210824