

## Dva stana spremna za najam na top lokaciji u Rovinju, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Dva stana spremna za najam na top lokaciji u Rovinju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 102 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj, Stadtzentrum, Zwei Apartments stehen zum Verkauf in außergewöhnlicher Lage, in der zweiten Reihe am Meer und nur 300 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Das Besondere an dieser Lage ist die Nähe zum städtischen Parkplatz sowie die Zugänglichkeit zu allen Annehmlichkeiten, die Rovinj als Tourismusmeister seinen Gästen und Bewohnern bietet. Das erste Apartment mit einer Wohnfläche von bis zu 37m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss. Es besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, einer gut ausgestatteten Küche, einem komfortablen Wohnzimmer mit Essbereich und einem modern eingerichteten Badezimmer. Das zweite Apartment befindet sich im ersten Stock, erstreckt sich über 45m<sup>2</sup> und hat den gleichen Grundriss wie das Apartment im Erdgeschoss. Darüber hinaus gibt es auf der gleichen Ebene auf der gegenüberliegenden Seite des Apartmenteingangs eine große umzäunte Terrasse, die ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ist. Zudem können beide Apartments im obersten Stockwerk einen geräumigen umzäunten Hof von 150m<sup>2</sup> nutzen sowie zwei Lagerräume/Waschküchen mit einer Gesamtfläche von 20 Quadratmetern, die zusätzlichen Platz für Aufbewahrung und Organisation bieten. Die Apartments sind kategorisiert und werden derzeit für touristische Vermietungen genutzt, was eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition in eine Immobilie mit Potenzial zur Einkommensgenerierung darstellt. ID CODE: 1018-987

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506576  
Agency ref id: 1018-987