

## Istra, Ližnjan, dvosoban stan, Ližnjan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Capital Invest  
E-Mail: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Vorname: Capital  
Nachname: Invest  
Firmenname: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991  
Über uns: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš“ ,a na tragu toga da „voliš“ ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Ližnjan, dvosoban stan  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 65 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 158,000.00 €  
Erstellt: 07.08.2023

## Zustand

Baujahr: 2009  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Jadreški  
Postleitzahl: 52204



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ližnjan ist ein charmantes istrisches Dorf im Südosten Istriens, Kroatien. Dieser malerische Ort ist für seine unberührte Natur, schöne Strände und sein reiches kulturelles Erbe bekannt. Besucher können die engen Gassen, traditionellen Steinhäuser und die verführerische Küste erkunden. Ližnjan ist auch für seinen Aussichtspunkt Vrčevan bekannt, der einen spektakulären Blick auf die Inseln und die umliegenden Naturschutzgebiete bietet. Hier können Sie die friedliche Atmosphäre genießen, die lokale Küche genießen und die wunderschöne Landschaft Istriens erkunden. Wir verkaufen eine wunderschöne Wohnung in Jadreški, die alle Ihre Bedürfnisse nach einem komfortablen und modernen Wohnraum erfüllt. Dieses Apartment besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Flur und Badezimmer. Die Wohnung wurde kürzlich einer umfassenden Renovierung unterzogen und komplett umgestaltet, um eine erstklassige Wohnqualität zu bieten. Neue Keramik- und Laminatböden verleihen dem Raum ein frisches und modernes Aussehen, während neue Installationen für den einwandfreien Betrieb aller Systeme in der Wohnung sorgen. Neben dem geräumigen Innenraum verfügt die Wohnung auch über eine Terrasse, ideal zum Entspannen im Freien oder zum Genießen Ihres Morgenkaffees. Es gibt auch einen Parkplatz, so dass Sie einen sicheren und praktischen Zugang zu Ihrem eigenen Fahrzeug haben. Sicherheit ist ebenfalls wichtig, deshalb verfügt die Wohnung über Sicherheitstüren, die zusätzlichen Schutz und Seelenfrieden bieten. PVC-Zimmerarbeiten sorgen für eine gute Isolierung und halten den Raum angenehm temperiert und energieeffizient. Perfekt gelegen in Jadreški bietet Ihnen

dieses Apartment die Möglichkeit für ein ruhiges und komfortables Leben und ermöglicht Ihnen gleichzeitig schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Stränden und anderen Freizeitmöglichkeiten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser modernen Wohnung in Lijnjan zu werden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, besuchen Sie bitte unsere Website [Capitalinvest.hr](http://Capitalinvest.hr) oder kontaktieren Sie uns telefonisch. Eigentum ordentlich 1/1. Keine Belastung. ID CODE: 242

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506677

Agency ref id: 242